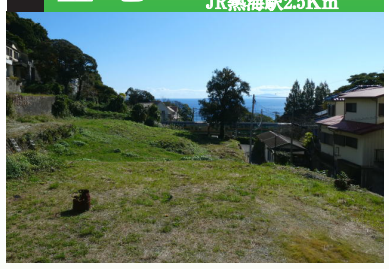
春の特選物件

◆伊豆の不動産情報◆

1 土地 伊豆山 JR熱海駅2.5Km



海望む！約640坪の敷地は事業用にも住宅用にも最適です。

価格 **4,500万円**

土地面積／2132.42㎡(645.05坪)
地　　目／宅地
地　　勢／傾斜地
建ぺい率／60%
容 積 率／300%
都市計画／非線引区域
用途地域／第2種住居地域

（仲介）

2 土地 南伊東 南伊東駅1.4Km

海、初島、夜景、花火等が一望！温泉引き込み可能な高台の物件

価格 **1,100万円**

土地面積／728.51㎡(220.37坪)
地　　目／宅地
地　　勢／傾斜地
建ぺい率／60%
容 積 率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

3 戸建 百景台 JR伊東駅徒歩10分

海・花火大会一望！大型4LDK ひのき風呂で温泉が楽しめます！

価格 **2,380万円**

土地面積／185㎡(55.96坪)
建物面積／171.31㎡(51.82坪)
間 取 り／4LDK
築 年 月／S61年7月
建ぺい率／60%　　容積率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／第二種住居地域

（仲介）

4 戸建 川奈 川奈駅3.5Km

海一望！保養所に最適8LDK！露天風呂、サウナ付き温泉大浴場

価格 **1億6,800万円**

土地面積／2131.4㎡(644.74坪)
建物面積／546.36㎡(165.27坪)
間 取 り／8LDK
築 年 月／H12年7月
建ぺい率／60%　　容積率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

5 マンション 川奈 川奈駅徒歩7分

リビングから海一望東向き1LDK 温泉大浴場あり！駅より徒歩7分

価格 **850万円**

専有面積／53.3㎡(16.12坪)
バルコニー／3.36㎡(1.02坪)
間 取 り／1LDK
築 年 月／1988年6月
構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
総 戸 数／59戸
備　　考／室内リフォーム済

（仲介）

6 戸建 吉田 川奈駅3.8Km

オーシャンビューの大型邸宅！温泉付浴室、プール、高級家具付

価格 **1億3,500万円**

土地面積／524.46㎡(158.65坪)
建物面積／257.63㎡(77.93坪)
間 取 り／6SLDK
築 年 月／H3年7月
建ぺい率／20%　　容積率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

7 土地 富戸 富戸駅徒歩15分

伊豆大島を真正面に海望む！東南角地、造成済み平坦地です！

価格 **870万円**

土地面積／231.5㎡(70.02坪)
地　　目／宅地
地　　勢／平坦地
建ぺい率／10%(60%)
容 積 率／20%(200%)
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

8 戸建 富戸 富戸駅徒歩9分

7DK大型住宅！南向き陽当良好約180坪の平坦地。海岸徒歩5分

価格 **1,080万円**

土地面積／594.8㎡(179.92坪)
建物面積／203.29㎡(61.49坪)
間 取 り／7DK
築 年 月／S36年6月
建ぺい率／60%　　容積率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

9 旅館 城ケ崎海岸 城ケ崎海岸駅徒歩16分

客室6部屋、温泉大浴場、BBQ、カラオケ室有！近隣観光施設有

価格 **9,900万円**

土地面積／1,526㎡(461.62坪)
建物面積／571.56㎡(172.9坪)
間 取 り／客室6、浴場2、厨房、食堂他
築 年 月／H4年3月
建ぺい率／60%　　容積率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

10 土地 城ケ崎海岸 城ケ崎海岸駅徒歩10分

陽当たり良好、造成済み平坦地！海岸も近く、釣り好きには最適です

価格 **340万円**

土地面積／525㎡(158.8坪)
地　　目／山林
地　　勢／平坦地
建ぺい率／60%
容 積 率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

11 土地 城ケ崎海岸 城ケ崎海岸駅1.6Km

南北両面道路、国道135徒歩8分！ぐるめ通り沿い、店舗・住宅に最適

価格 **1,380万円**

土地面積／755.4㎡(228.5坪)
地　　目／山林
地　　勢／平坦地
建ぺい率／20%
容 積 率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

12 戸建 伊豆高原 城ケ崎海岸駅徒歩13分

南向き吹抜けリビングのある新築オール電化の家！温泉引込可能

価格 **3,780万円**

土地面積／336㎡(101.64坪)
建物面積／101.84㎡(30.86坪)
間 取 り／2LDK
築 年 月／R5年7月
建ぺい率／20%　　容積率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

13 土地 伊豆高原 伊豆高原駅3.4Km

海・伊豆諸島を望む、約2,000坪の敷地！事業用地に最適です。

価格 **7,800万円**

土地面積／6656.24㎡(2013.51坪)
地　　目／山林
地　　勢／更地
建ぺい率／60%
容 積 率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

14 土地 伊豆高原 伊豆高原駅800m

閑静な分譲地内の平坦地。永住に最適！2駅利用可能、住環境良好

価格 **870万円**

土地面積／449㎡(135.82坪)
地　　目／山林
地　　勢／平坦地
建ぺい率／20%
容 積 率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

15 戸建 伊豆高原 伊豆高原駅徒歩11分

大型6LDK、屋上、地下駐車場付駅・スーパー等徒歩圏、生活便利

価格 **1,280万円**

土地面積／413㎡(124.93坪)
建物面積／190.1㎡(57.5坪)
間 取 り／6LDK
築 年 月／S61年8月
建ぺい率／20%　　容積率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

16 戸建 伊豆高原 伊豆高原駅徒歩14分

新築3LDK、広々ウッドデッキ付！駐車場3台可。駅徒歩圏生活便利

価格 **5,450万円**

土地面積／355.67㎡(107.59坪)
建物面積／130.82㎡(39.57坪)
間 取 り／3LDK
築 年 月／R5年1月
建ぺい率／60%　　容積率／200%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

17 土地 伊豆高原 伊豆高原駅4.2Km

約200坪平坦更地。大室山徒歩圏近隣には美術館、自然公園等あり

価格 **250万円**

土地面積／675㎡(204.18坪)
地　　目／山林
地　　勢／更地
建ぺい率／20%
容 積 率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

18 戸建 伊豆高原 伊豆高原駅6.4Km

温泉付別荘。堀炬燵のあるLDK別棟ログハウス、テニスコート有！

価格 **4,580万円**

土地面積／1839㎡(556.29坪)
建物面積／187.16㎡(56.61坪)
間 取 り／3SLDK
築 年 月／S59年8月
建ぺい率／20%　　容積率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

19 土地 伊豆高原 伊豆高原駅6Km

温泉引込可！約100坪平坦角地閑静で緑豊かな別荘地内です。

価格 **100万円**

土地面積／354㎡(107.08坪)
地　　目／山林
地　　勢／平坦地
建ぺい率／20%
容 積 率／60%
都市計画／非線引区域
用途地域／無指定地域

（仲介）

20 貸家 川奈 川奈駅徒歩2分

駅より徒歩2分！3DK一戸建賃貸内外装リフォーム済み、駐車場有！

賃料 **75,000円**

敷・礼金／1ヶ月・1ヶ月
建物面積／62.5㎡(18.9坪)
間 取 り／3DK
築 年 月／S59年7月
駐 車 場／1台有
設　　備／電気・水道・LPG
備　　考／ペット不可

（仲介）

静岡県宅地建物取引業協会会員　　不動産公正取引協議会会員　　静岡県知事免許（5）第11703号

ハートランド株式会社

Tel 0557(51)0020　Fax 0557(51)0171

静岡県伊東市富戸908-108